

UAT LEORDENI	6292,4079 Ha
EXTRAVILAN	5001,9635 Ha
INTRAVILAN	1290,4444 Ha
22 trupuri	

Trup	S. Ha	Descriere
12.1	44,7049	Sat Moara Mocanului
12.2	1,0525	Zona extractiva - sonda de titei

LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- IS1

ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII/ COMERT
- L1

LOCUINTE PE PARCELA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- A3

ZONA INDUSTRIE EXTRACTIVA
Sonde titei
- G1

ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- T1

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA/
ZONE PROTECTIE SI SPATII VERZI (INTRAVILAN)
- T2

ZONA C.F.R.
- Ex1

ZONA TERENURI ARABILE
- Ex3

APE / CANALE
- Ex4

ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE

CAII DE CIRCULATII

DJ 742: LEORDENI - GLAMBOCATA
DJ 742

CF 902 : BUCUREȘTI - PITEȘTI - CRAIOVA
CF 902

ZONE PROTECTIE

Zona de siguranta
20M de o parte si de alta a CF

Zona de protectie
100M de o parte si de alta din ax CF

Zona de protectie si siguranta 18.5 m din ax
Interdicție definitivă de construire

Infrastructura industriei extractive

Sonda in productie
Distanta min. de siguranta pentru locuinte - 50m conf.
Ord. Min. Minelor, Petrolului si Geologiei nr. 278/1986
Localizare conform Adresei 5402/29.07.2021
OMV Petrom - Zona de Productie Muntenia Vest

MOARA MOCANULUI

1 Instalații tehnico-edilitare

Parcellele ce conțin case cu valoare arhitecturală/ istorică
deosebită protejate prin RLU - Moara Mocanului

	Strada	Nr. postal	Nr. cad.
1.	Casă cu valoare arhitecturală DJ 742	12	81202
2.	Casă cu valoare arhitecturală DJ 742	17	-
3.	Casă cu valoare arhitecturală DJ 742	-	-
4.	Casă cu valoare arhitecturală DJ 742	-	-
5.	Clădire cu valoare arhitecturală DJ 742	-	-
6.	Casă cu valoare arhitecturală DJ 742	-	-

Bilant Situatia Propusa

MOARA MOCANULUI		44,7049	
Trup	12.1	SUPRAFATA HA	PROCENT %
		0,0857	0,21
		40,9747	92,97
		0,1540	0,16
		0,0481	0,12
		3,4493	6,70

		DATA	BENEFICIAR	PROIECT
		Aug. 2021	Primaria Comunei Leordeni, Judetul Arges Satul Moara Mocanului	DU43 76/11.01.2021
SEF PROIECT	Urb. Radu Stefan Andreescu	SCARA	DENUMIRE PROIECT ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LEORDENI, JUDETUL ARGES	FAZA P.U.G
		1:5000		
PROIECTAT/ DESENAT	Urb. Roxana Maria Andreescu	PLANSA	DENUMIRE PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	
		4.1F		